



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	רשות מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	הדרכה
תאריך:	31.5.22

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
פיתוח והעברת קורס "מנהיגות צעירה בעולם הנדל"ן", כולל סיור לימודי בסינגפור, עבור דרג עתודת הניהול הבכיר ברמ"י.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	האוניברסיטה העברית בירושלים- בית הספר למינהל עסקים
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	516379294
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	593,600 ₪ בתוספת מע"מ כדין
תקופת ההתקשרות:	2 שנים

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

- 2. ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- 3.** נימוקים והערות נוספות

במסגרת עריכת תוכנית סדורה לאסטרטגיית ניהול ההון האנושי ברשות, בין היתר, זוהו מספר צרכים על רקע מגמות בשוק העבודה, ובכלל זה השפעות הקורונה על שוק העבודה, שגרמה ל"בריחת מוחות" הן של עובדי הרשות והן של יתר משרדי הממשלה. כמו כן, לאור מגבלות משאביים בדמות חוזים אישיים או תקינה והיעדר מנגנון יעיל לשימור עובדים בדרג ניהול ביניים, לצד חוסר הבנה והיכרות של המנהלים בדרג ביניים שעובדים בממשקים ישירים בנושאי ליבת העשייה של הרשות, הוחלט על ביצוע פיילוט במסגרתו ייערך קורס עבודה לניהול בכיר "מנהיגות צעירה בעולם הנדל"ן".

מדובר בקורס ייעודי למנהלי דרג ביניים ברמ"י, ובגופים ציבוריים/ממשלתיים אחרים המיועדים לניהול בכיר וזוהה פוטנציאל להמשך קידומם (נציגים מהרשות + נציגים ממשרדים העובדים בצמוד לרמ"י כגון אגף תקציבים, קק"ל, חשכ"ל, מינהל תכנון, שלטון מקומי וכדומה) באופן שייעל את העבודה והפעילות השוטפת כבר כיום בשל חוסר היכרות עם עבודת הרשות – מה שגורם לסרבול ועיכוב פרויקטים רק בשל היעדר היכרות עם פעילותה העסקית של הרשות, המאופיינת בתורה מקצועית מורכבת.

תכלית הקורס – הכשרת שכבת הניהול הבכיר הבאה בעולם המקרקעין והנדל"ן ומיצוב רמ"י כשחקן מרכזי בעולם המקרקעין, תוך התמקדות בבנצ'מרק גלובלי למדינות מתקדמות בעולם בתחום ובראשן סינגפור. לפיכך מבוקש מוסד לימודי אוניברסיטאי מהשורה הראשונה בארץ, בעל תוכנית נדל"ן מתקדמת וייחודית והסכמי שיתופי פעולה עם אוניברסיטאות מובילות בסינגפור לצורך בניית תוכנית לימוד שתתן מענה לצרכים ולמטרות שתוארו, ותשלב סיור לימודי בסינגפור שיהווה את גולת הכותרת של הקורס.

לאחר בדיקה עם האוניברסיטאות המובילות בישראל (האוניברסיטה העברית, אוניברסיטת ת"א, המרכז הבינתחומי, הטכניון ועוד) מבוקש בנסיבות העניין לערוך את ההתקשרות עם האוניברסיטה העברית- בית הספר למינהל עסקים, לו מגמת התמחות ספציפית בנדל"ן, כולל תואר שני MBA עם התמחות במימון נדל"ן כולל הסכמי שיתוף פעולה נרחבים עם האוניברסיטאות המובילות בסינגפור. לא נמצא מוסד אוניברסיטאי נוסף לו הסכם שיתוף פעולה עם האוניברסיטה הלאומית של סינגפור ויכול להוציא לפועל תוכנית לימודים ייחודית בשיתוף עימה, הכוללת סיור לימודי בסינגפור בנושאי נדל"ן מתקדמים.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

אמרת כהן	מנהלת תחום הדרכה	אמרת כהן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית